

**Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung –
Zur Anmietung ist ein WBS der
EOF-Stufe III erforderlich!!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102124/3/1005	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 28	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	66,06 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	739,31 €	Nebenkosten:	159,00 €
Gesamtmieta	898,31 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Kunststoffisoliertglasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie dringend:

Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) der EOF-Stufe III zwingend erforderlich.

Ohne den Nachweis dieser Wohnberechtigungsstufe III ist eine Anmietung der Wohnung nicht möglich.

Sollten Sie die Wohnberechtigungsschein-Voraussetzungen nicht erfüllen, bitten wir Sie, Ihr Interesse an der Anmietung dieser Wohnung zurückzuziehen.

Vielen Dank!

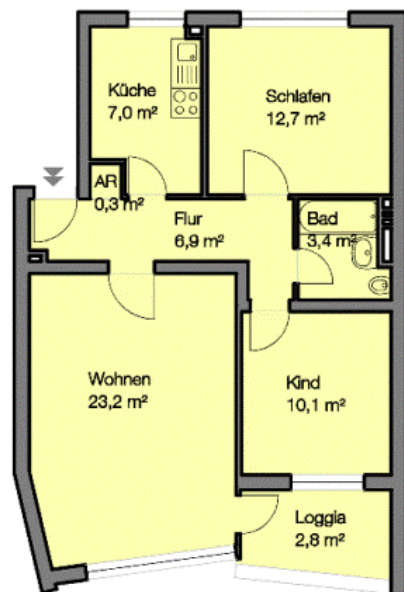
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102124-3-1005
Söderblomstr. 28 2.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe