Öffentlich geförderte Wohnung mit Wohnberechtigungsschein EOF-Stufe III - Helle 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102124/3/1005	**Stand vom:**	23.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1963
Straße:	Söderblomstr. 28	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	**Wohnfläche:**	66,06 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Modernisiert	**Wohnberechtigungsschein:**	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	739,31 €	**Nebenkosten:**	159,00 €
Gesamtmiete	898,31 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

ACHTUNG! - Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) der EOF-Stufe III zwingend erforderlich. Ohne den Nachweis dieser Wohnberechtigungsstufe III ist eine Anmietung der Wohnung leider nicht möglich.

Bitte prüfen Sie vorab, ob Sie anspruchsberechtigt sind. Details und die genauen Einkommensgrenzen finden Sie direkt bei der Einkommensorientierte Förderung (EOF) der Stadt Nürnberg.

https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/informationenzugefoerdertenwohnungen.html

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Kunststoffisolierglasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Sonstiges:

ACHTUNG! Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) der EOF-Stufe III zwingend erforderlich. Ohne den Nachweis dieser Wohnberechtigungsstufe III ist eine Anmietung der Wohnung nicht möglich.

Bitte prüfen Sie vorab, ob Sie anspruchsberechtigt sind. Details und die genauen Einkommensgrenzen finden Sie direkt

bei der Einkommensorientierte Förderung (EOF) der Stadt Nürnberg.

https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/informationenzugefoerdertenwohnungen.html
https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/wohnungsvermittlung.html

Bilder

IMG_0875



IMG_0861



IMG_0868



Gebäudebild



Gebäudebild



IMG_0860



IMG_0862



Grundriss

