

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102125/1/1005	Stand vom:	14.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 32	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	66,05 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	750,99 €	Nebenkosten:	145,00 €
Gesamtmiete	895,99 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer - innenliegend - mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



IMG_1376



IMG_1377



IMG_1378



IMG_1379

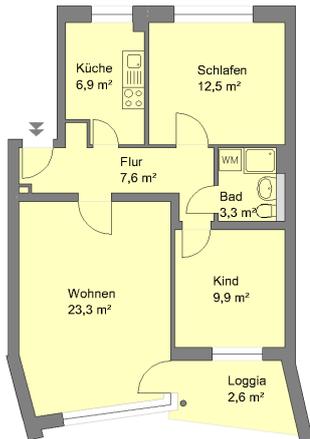


IMG_1380



Grundriss

102125-1-1005
Söderblomstr.32 2.OG Links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe