

Zweitbezug! Tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102125/1/1008	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 32	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	59,25 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	845,50 €	Nebenkosten:	123,00 €
Gesamtmieta	968,50 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Terrasse ist vom Wohnzimmer und Kinderzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäckerei, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Weiße Türen und Türstöcke
- Bodentiefe Fensterfronten zur Terrasse sorgen für weniger Stromverbrauch und für eine angenehme Wohnatmosphäre mit lichterfüllten Räumen
- Koch-/ Wohn-/Essbereiche sind offen
- Heller Parkettboden - Eiche geölt - in den Wohnräumen, Schlafräumen und Flur
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Bad sowie Küchenbereich
- Moderngefliestes Badezimmer (30x60 cm große, matt, weiße Wandfliesen) mit begehbare Dusche mit Glasabtrennung , Fenster, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Große Sonnenterrasse Süd (Zugang über das Wohnzimmer/Kinderzimmer)
- Abstellraum
- Klingel- und Sprechanlage zur Begrüßung der Gäste

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum

- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

IMG_0068



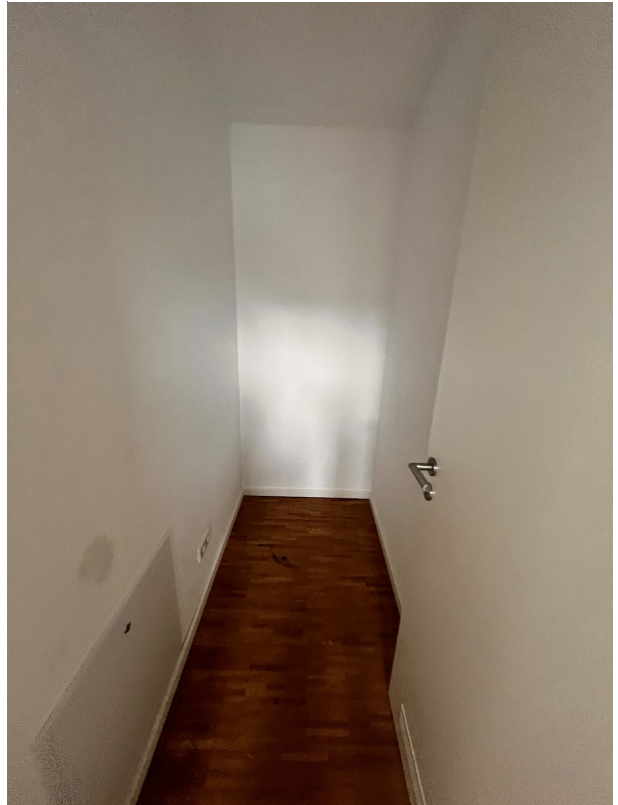
IMG_0077



IMG_0072



IMG_0074



IMG_0082

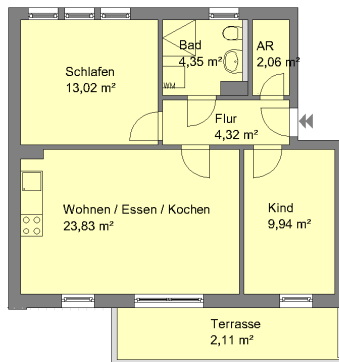


Gebäudebild



Grundriss

102125-1-1008
Söderblomstr. 32 3OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Unternehmensgruppe