

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102126/3/1003	Stand vom:	29.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 44	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	65,93 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Modernisiert	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	749,62 €	Nebenkosten:	166,00 €
Gesamtmieta	915,62 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellnische
- Linoleumboden außer im Bad
- Kunststofffenster
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Vollwärmeschutz an den Außenwänden zur Energiekosteneinsparung

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



IMG_9818



IMG_9806



IMG_9809



IMG_9802



IMG_9810



IMG_9815

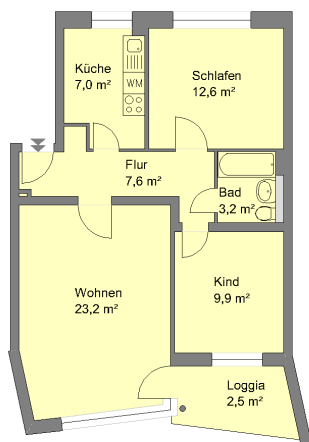


IMG_9812



Grundriss

102126-3-1003
Söderblomstr.44 1OG Links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe