

## Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102130/1/1014	<b>Stand vom:</b>	11.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Straße:</b>	Söderblomstr. 27	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	46,94 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	519,63 €	<b>Nebenkosten:</b>	120,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	639,63 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Rotariu

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG (mit Aufzug) eines Mehrparteienhauses.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## Lage:

---

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
  
- Personenaufzug
- Balkon

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102130-1-1014  
Söderblomstr. 27 1.OG Nr. 6  
90439 Nürnberg

