

Wohnen am Park - Genießen Sie den Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102130/1/1018	Stand vom:	09.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Söderblomstr. 27	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	47,53 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	474,82 €	Nebenkosten:	118,00 €
Gesamtmiete	592,82 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Abstellnische
- Untergrund von Wänden und Böden für Maler- und Bodenlegearbeiten vorbereitet
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

Die Räumlichkeiten werden mit vorbereiteten Wänden und Böden übergeben, um dem Mieter eine individuelle Gestaltung zu ermöglichen.

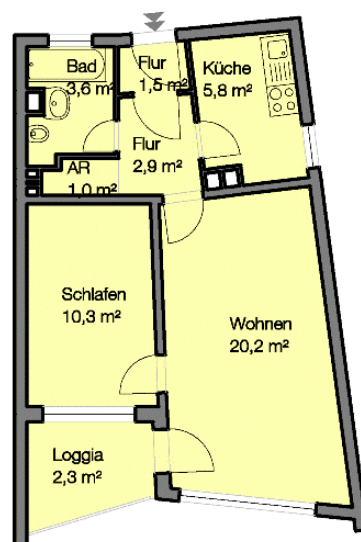
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102130-1-1018
Söderblomstr. 27 2.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr