Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102130/1/1019	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1965
Straße:	Söderblomstr. 27	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	**Wohnfläche:**	46,96 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	529,00 €	**Nebenkosten:**	120,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. OG - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Das Schlafzimmer ist von großem Wohnzimmer aus begehbar.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Abstellnische

- Breitbandkabelanschluss
- Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

