

Wohnen am Park - Genießen Sie den Blick ins Grüne!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102130/1/1029	Stand vom:	09.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Söderblomstr. 27	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	46,96 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	462,56 €	Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmiete	582,56 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3.OG - mit Aufzug - eines gepflegten Mehrparteienhauses in grüner Lage.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme - Einrohrheizung
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Personenaufzug
- Balkon

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102130-1-1029
Söderblomstr. 27 3.OG 5
90439 Nürnberg

