

Wohnen am Park - Genießen Sie den Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102130/1/1032	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Söderblomstr. 27	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	61,40 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	631,81 €	Nebenkosten:	142,00 €
Gesamtmieta	773,81 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. OG - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
 - Balkon
 - Badezimmer mit Dusche und Fenster
 - Abstellraum
-
- Breitbandkabelanschluss
 - Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



5



2



1



3



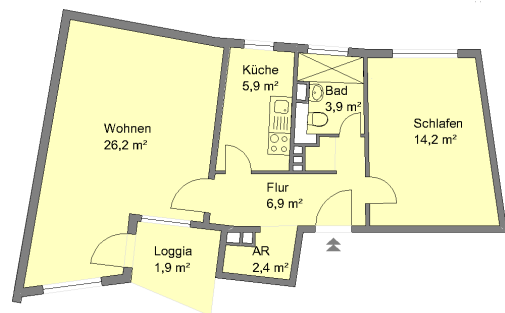
6





Grundriss

102130-1-1032
 Söderblomstraße 27 3.OG 8
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 wbg Unternehmensgruppe