

Neue Wohnung zur Vermietung!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102133/2/1008	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Bernadottestr. 6	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2025	Wohnfläche:	40,43 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	666,38 €	Nebenkosten:	90,00 €
Gesamtmiete	756,38 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Lichtdurchflutete Wohnung mit großer Terrasse, Aufzug und hochwertigem Boden.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + hochwertiger Boden
- + Isolierglasfenster
- + Balkon
- + ebene Dusche
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung

Sonstiges:

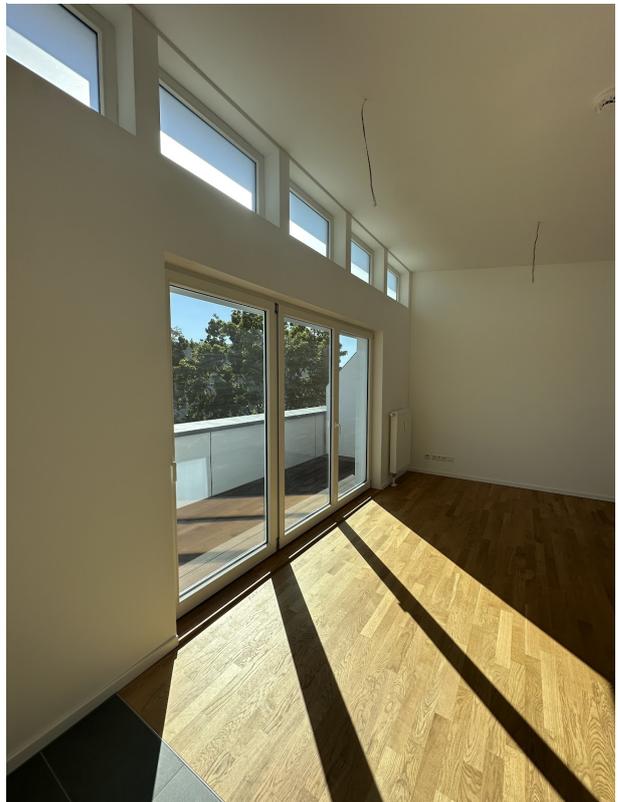
*

Bilder

Schlafzimmer



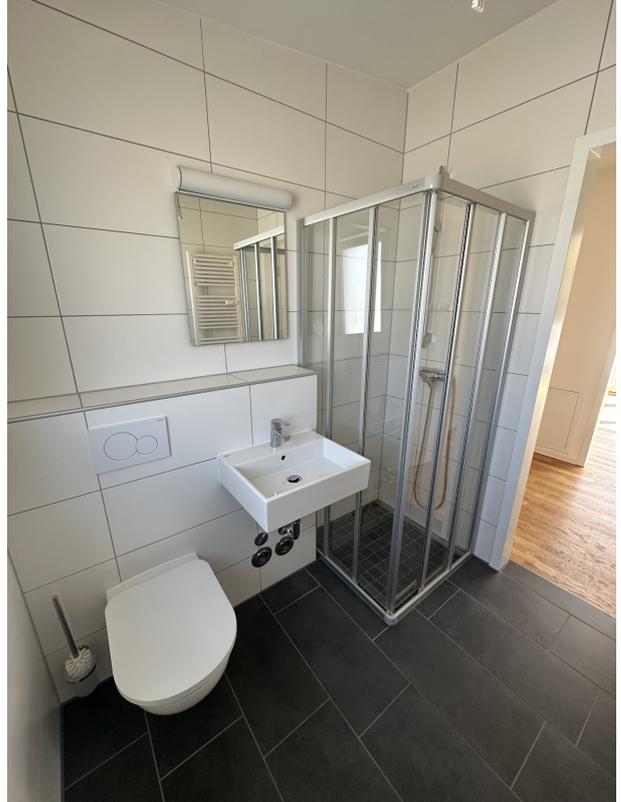
Wohnzimmer



WC



Bad



Grundriss

102133-2-1008
Bernadottestraße 6 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe

Grundriss

102133-2-1008
Bernadottestraße 6 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe