

2 Zimmer mit Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102135/2/1006	Stand vom:	17.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Bernadottestr. 28	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	52,72 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	614,19 €	Nebenkosten:	110,00 €
Gesamtmieta	724,19 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Herzen der Parkwohnanlage!

Super Lage mit sonnigem Balkon. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, so dass ausreichend Platz für eine Essecke vorhanden ist. Das Bad ist lichtdurchflutet sowie mit Wanne und WC ausgestattet. In der Küche ist ein Elektroherdanschluss vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasserversorgung im Bad über Durchlauferhitzer. Nicht zu vergessen, im Sommer der wunderbare Blick ins Grüne!

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Bad mit Fenster und Badewanne
- + Kellerabteil
- + alle Zimmer mit Bodenbelag verlegt
- + Balkon ins Grüne

Bilder

Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Bad

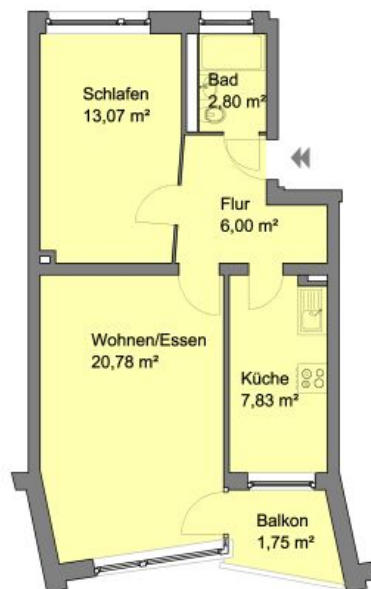


Flur



Grundriss

102135-2-1006
Bernadottestr. 28 2.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe