

## **Moderne 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon und Fensterfron**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102135/2/1008	<b>Stand vom:</b>	10.02.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Straße:</b>	Bernadottestr. 28	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	15.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	42,22 m²
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	644,28 €	<b>Nebenkosten:</b>	84,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	728,28 €		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Gioftsiou
--------------	-----------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Top moderne und lichtdurchflutete Wohnung im obersten Stockwerk (ohne Aufzug)

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Fenster
- + großer Balkon
- + riesige Fensterfront
- + modern geflieste Küche und Bad
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Bodenbelag in allen Zimmern
- + Keller

## Bilder

---

Wohnzimmer



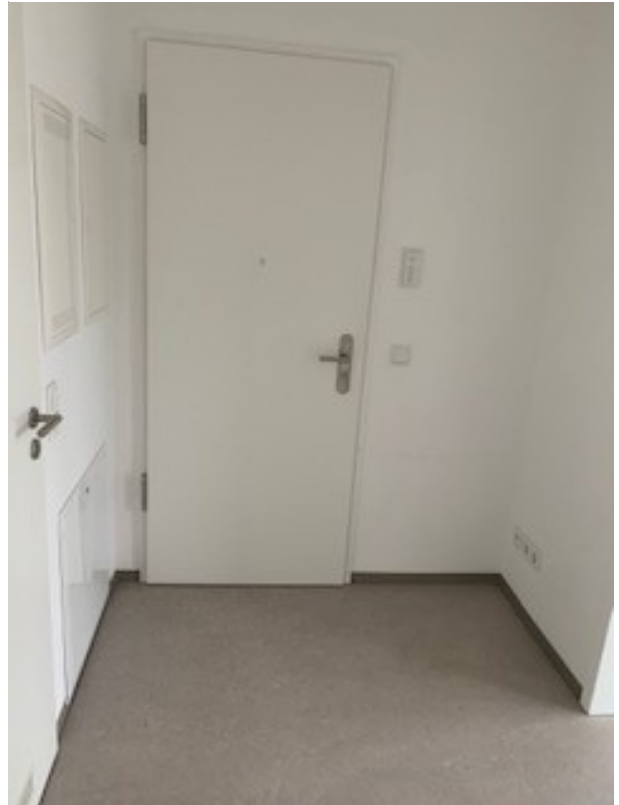
Küche



Schlafzimmer



Flur



Bad



Bad



## Grundriss

102135-2-1008  
Bernadottestr. 28 3.OG rechts  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe