

Moderne 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon und Fensterfront



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102135/2/1008	Stand vom:	10.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Bernadottestr. 28	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.02.2026	Wohnfläche:	42,22 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	644,28 €	Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete	728,28 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Top moderne und lichtdurchflutete Wohnung im obersten Stockwerk (ohne Aufzug)

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Bad mit Fenster
- + großer Balkon
- + riesige Fensterfront
- + modern geflieste Küche und Bad
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Bodenbelag in allen Zimmern
- + Keller

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



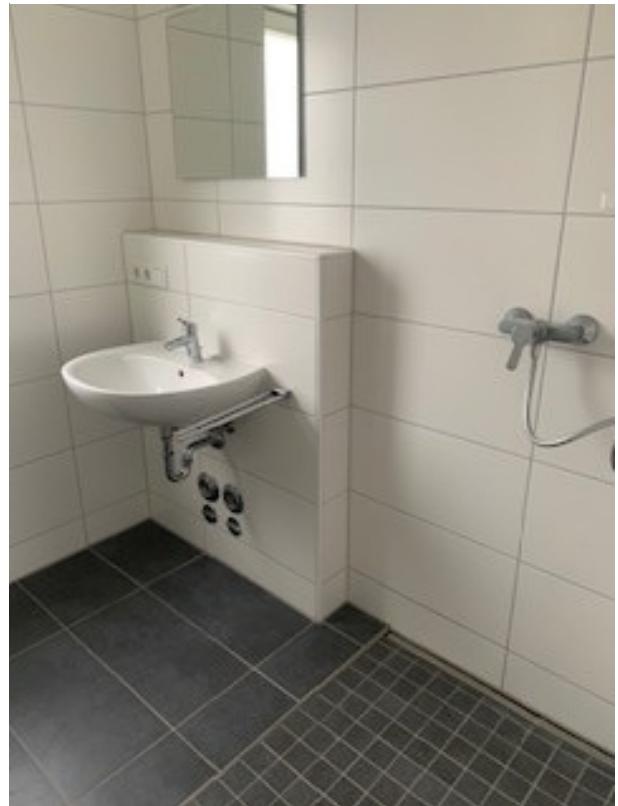
Flur



Bad



Bad



Grundriss

102135-2-1008
Bernadottestr. 28 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe