

Große 4 Zimmer Wohnung für Familien in Sündersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102135/3/1007	Stand vom:	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Bernadottestr. 30	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	94,91 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Zustand:	Modernisiert	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.379,99 €	Nebenkosten:	179,00 €
Gesamtmieta	1.558,99 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Top moderne Dachterrassenwohnung mit durchgehender Terrasse, hohen Decken, zwei Bäder, Abstellkammer und offener Küche.

Die Wohnung verfügt über keinen Kellerraum sondern einen Kellerersatzraum vor dem Haus.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + 2 Bäder
- + Dachterrasse über alle Zimmer
- + Abstellraum
- + offene Küche
- + bodentiefe Fenster
- + die Wohnung hat keinen Keller sondern einen Kellerersatzraum

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Dachterrasse



Küche



Küche



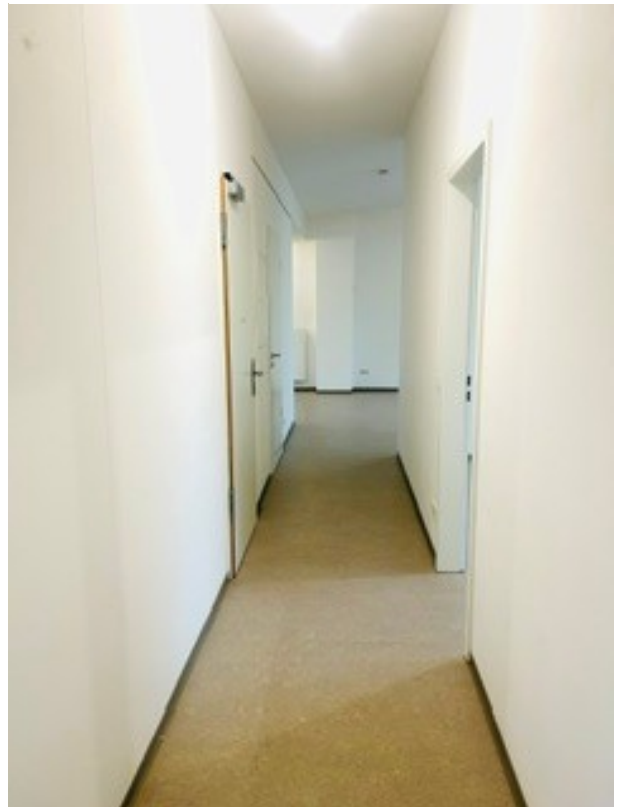
Kinderzimmer



Abstellraum



Flur



WM-Anschluss



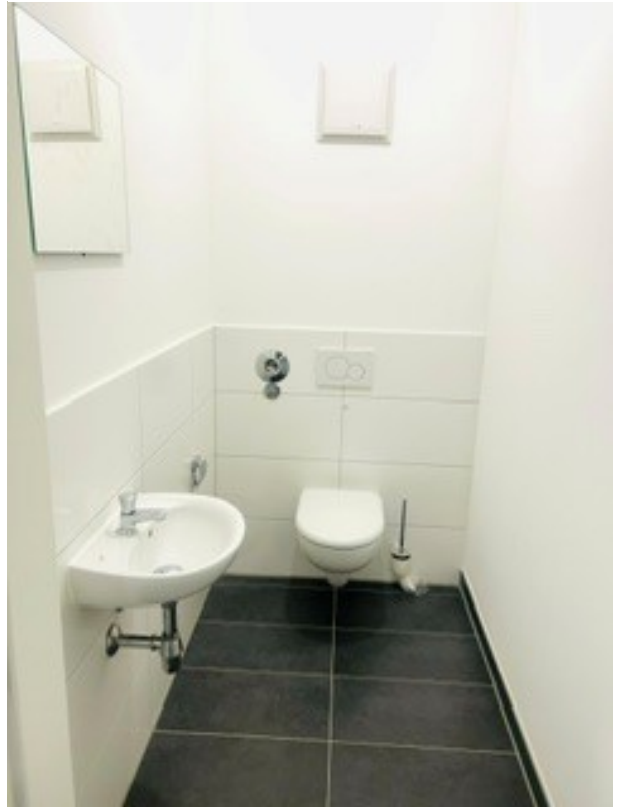
Bad



Bad

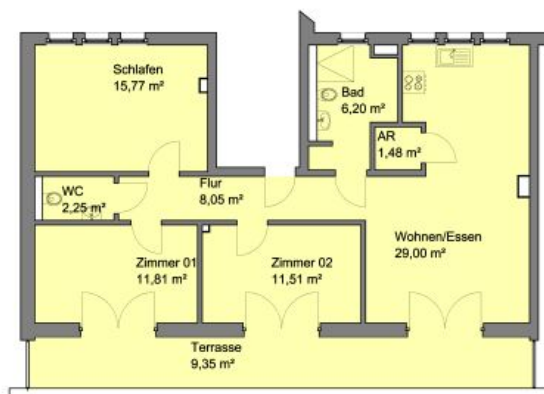


WC



Grundriss

102135-3-1007
Bernadottestr. 30 3.OG links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe