Geräumige 4 Zimmer Wohnung nähe Südwestpark in ruhiger und grüner Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102136/1/1006	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1964
Straße:	Bernadottestr. 34	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	**Wohnfläche:**	77,45 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	888,35 €	**Nebenkosten:**	172,00 €
Gesamtmiete	1.060,35 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier wohnen Sie in grüner Umgebung - und trotzdem nicht ab vom Schuss!
Das Tageslichtbad hat eine Badewanne und ist weiß gefliest; das WC ist separat. Ein Bodenbelag ist in Küche und Flur aus Linoleum . Die Wände können Sie nach Ihrem Geschmack streichen. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme. Zur Energieeinsparung hat die Wohnung Kunststoff-Isolierglasfenster und die Fassade einen Vollwärmeschutz. Das Gebäude wurde im Jahr 2011 modernisiert.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das

öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

+ Bad mit Badewanne
+ WC separat
+ großer Balkon
+ großes Wohnzimmer
+ Bodenbelag in allen Zimmern

Bilder

Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Bad

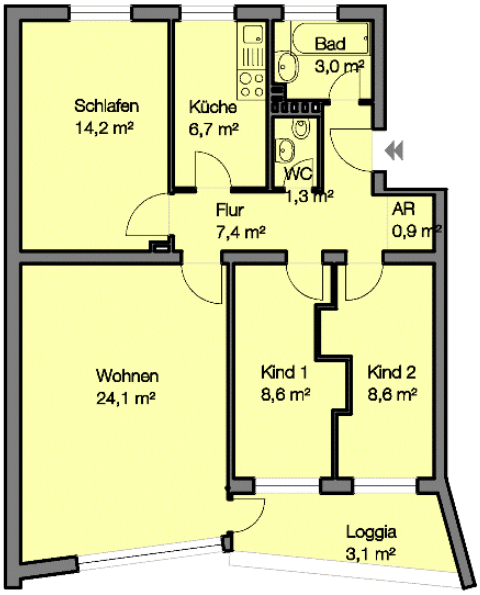


Flur



Grundriss

102136-1-1006
Bernadottestr. 34 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe