

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102136/2/1003	Stand vom:	31.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Bernadottestr. 36	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2026	Wohnfläche:	65,83 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	685,29 €	Nebenkosten:	134,00 €
Gesamtmieta	819,29 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und grüner Aussicht.
Verkehrsgünstig gelegen mit allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Balkon mit Markise
- + innenliegendes Bad
- + Kellerabteil
- + Gegensprechanlage
- + Isolierglasfenster
- + Linoleumboden

Sonstiges:

links

Bilder

Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Kinderzimmer



Bad

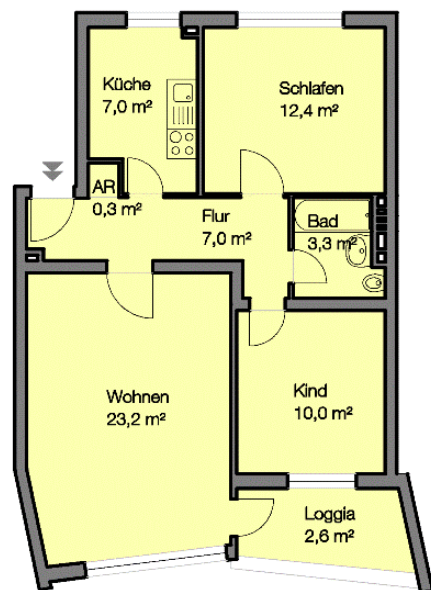


Bad



Grundriss

102136-2-1003
Bernadottestr. 36 1.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe