Tolle 2 Zimmer Wohnung in Sündersbühl mit Blick ins Grüne

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102136/3/1006	**Stand vom:**	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1964
Straße:	Bernadottestr. 38	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	**Wohnfläche:**	52,48 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	542,64 €	**Nebenkosten:**	104,00 €
Gesamtmiete	646,64 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumig 2 Zimmer Wohnung mit Balkon ins Grüne.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bus und Bahnanbindung ist gut erreichbar.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

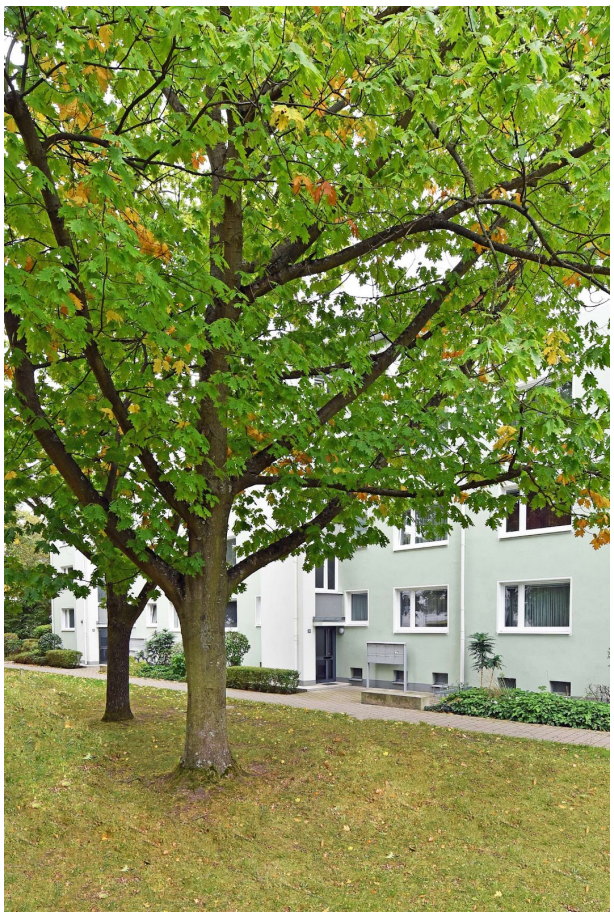
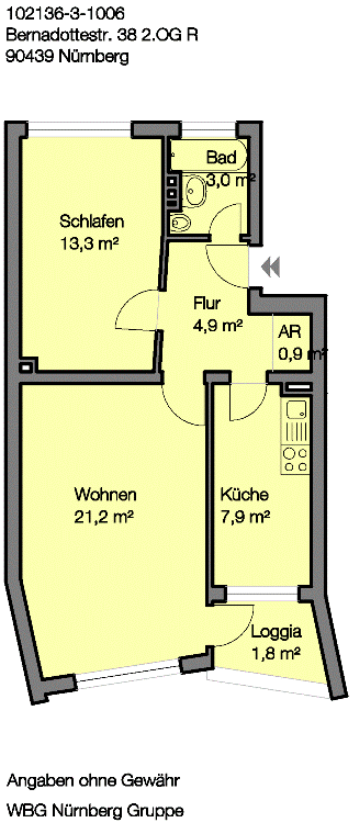
+ Bad mit Wanne und Fenster
+ Balkon
+ Kellerabteil
+ fehlender Oberboden muss vom Mieter selbst verlegt werden
+ Gegensprechanlage
+ Isolierglasfenster

Sonstiges:

rechts

Bilder

Gebäudebild



Grundriss