

Schöne 3 Zimmer mit Balkon neben Westpark Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102137/3/1001	Stand vom:	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Bernadottestr. 46	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2026	Wohnfläche:	65,64 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Modernisiert
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	755,52 €	Nebenkosten:	153,00 €
Gesamtmieta	908,52 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung.
Läden für den täglichen Bedarf und der ÖPNV sind in Laufnähe.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Terrasse
- + Bad mit Dusche
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

Bilder

Wohnzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Terrasse



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad

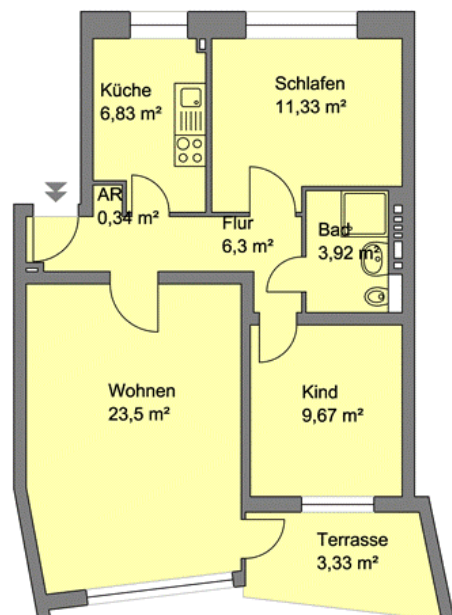


Kinderzimmer



Grundriss

102137-3-1001
Bernadottestr. 46 EG links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe