

## **2 Zimmer neben Westpark mit Aufzug und Aussicht ins Grüne**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102142/1/1014	<b>Stand vom:</b>	08.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Straße:</b>	Bernadottestr. 31	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	20.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	46,69 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	512,66 €	<b>Nebenkosten:</b>	117,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	629,66 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wohnung liegt direkt am Westpark. ÖPNV direkt vor der Haustür. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufnähe.

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- + Balkon
- + Personenaufzug
- + WM im Badezimmer
- + Bad mit Fenster
- + Kellerabteil
- + Fahrradkeller
- +

## Bilder

---

Balkon



Wohnzimmer



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Bad

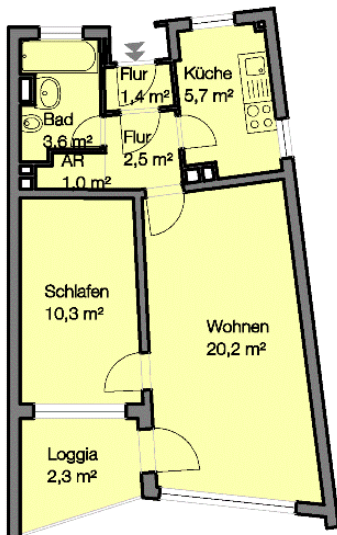


Flur



## Grundriss

102142-1-1014  
Bernadottestr. 31 1.OG 6  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe