

Gut geschnittenen 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102142/1/1021	Stand vom:	22.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Bernadottestr. 31	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	46,81 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	503,68 €	Nebenkosten:	108,00 €
Gesamtmieta	611,68 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Singles aufgepasst! Schnuckelige Wohnung in zentraler Lage!

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat ein Fenster. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme, die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer. Bodenbeläge sind in allen Räumen aus Linoleum bzw. Kunststoff in der Küche verlegt. Zur Energieeinsparung hat die Wohnung Kunststoff-Isolierglasfenster. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Interessiert? Dann bewerben Sie sich jetzt!

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Bad mit Fenster und Badewanne
- + Balkon
- + Aufzug
- + Isolierglasfenster
- + Keller
- + Fahrradkeller

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Bad

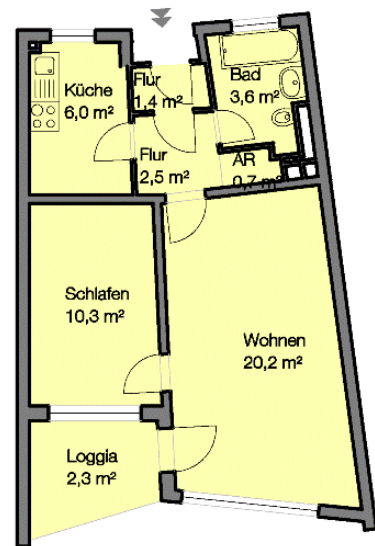


Flur



Grundriss

102142-1-1021
Bernadottestr. 31 2.OG 5
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe