Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Aussicht ins Grüne nähe Westpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102142/1/1038	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1966
Straße:	Bernadottestr. 31	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	11.06.2026	**Wohnfläche:**	46,69 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	551,41 €	**Nebenkosten:**	117,00 €
Gesamtmiete	668,41 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Aussicht ins Grüne neben Westpark. Alle Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV ist fußläufig.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

+ Balkon
+ Aufzug
+ Keller
+ Bad mit Fenster und Küche
+ Isolierglasfenster

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

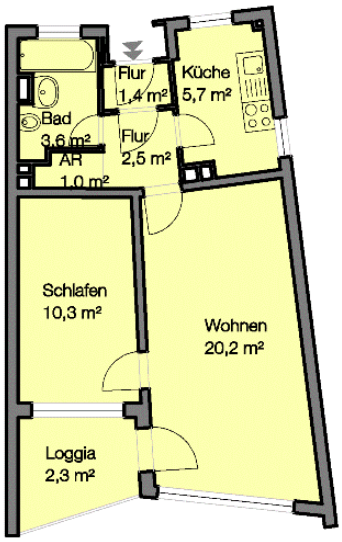


Gebäudebild



Grundriss

102142-1-1038
Bernadottestr. 31 4.OG 6
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe