

2 Zimmer mit fantastischer Aussicht mit Aufzug neben Westpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102142/1/1044	Stand vom:	03.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Bernadottestr. 31	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	46,74 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	562,28 €	Nebenkosten:	107,00 €
Gesamtmiete	669,28 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hoch oben mit toller Aussicht über die Weststadt!

Es befinden sich alle wichtigen Geschäfte wie Supermarkt, Post, Apotheke und Bäcker in unmittelbarer Nähe. Der Westpark ist in 1 Minute zu Fuß erreichbar und lädt zum Spazieren und Verweilen ein.

Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Aufzug
- + Balkon
- + Keller
- + sep. Küche
- + WM Anschluss in Küche
- + Bad mit Dusche
- + Isolierglasfenster

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon

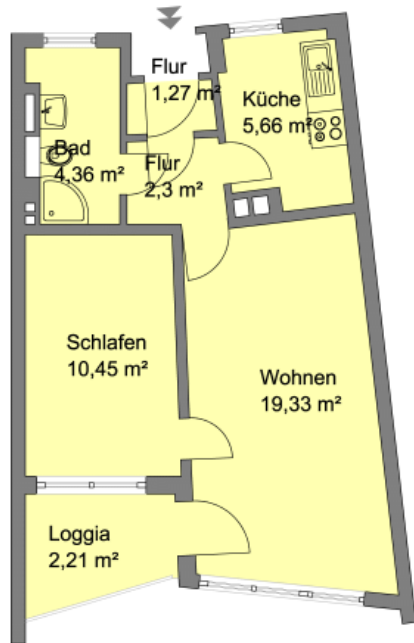


Küche



Grundriss

102142-1-1044
Bernadottestr. 31 5.OG Nr. 4
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe