

2-Zimmer-Wohnung mit schöner Aussicht - ideal für Paare und Singles



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102142/1/1058	Stand vom:	13.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Bernadottestr. 31	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	47,32 m²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	568,41 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmiete	681,41 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 7. Obergeschoss - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses. Das Schlafzimmer ist von großem Wohnzimmer aus begehbar. Der Balkon lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein. Im Flur ist ein Abstellraum, auch ein Kellerabteil gehört noch zur Wohnung.

Durch den Grundriss ist die Wohnung ideal geeignet für Pärchen oder Einzelpersonen.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
 - Bad mit Fenster und Badewanne
 - Abstellraum
 - Balkon
-
- Elektroherdanschluss
 - Breitbandkabelanschluss
 - Zentralheizung mit Fernwärme
 - Personenaufzug

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

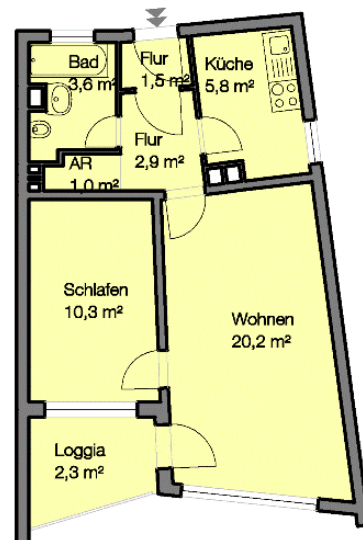


Gebäudebild



Grundriss

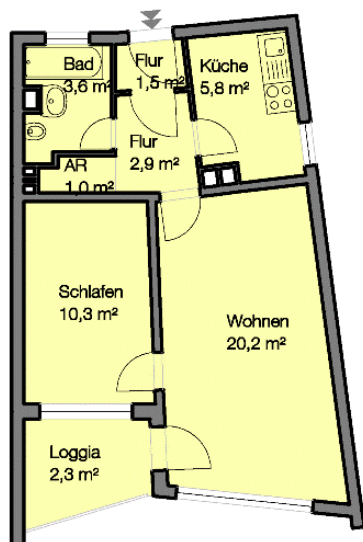
102142-1-1058
Bernadottestr. 31 7.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102142-1-1058
Bernadottestr. 31 7.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

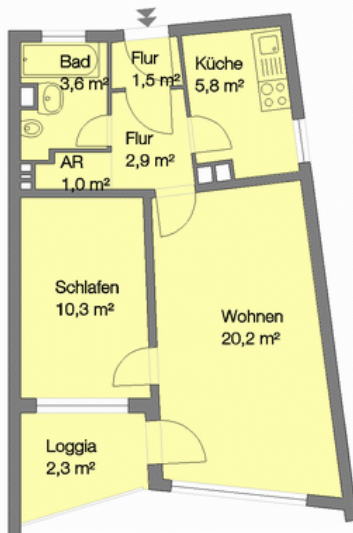
00001031800058
Bernadottestr. 31 7.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001031800058
Bernadottestr. 31 7.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe