

Hoch oben über den Dächern von Nürnberg!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102142/1/1060	Stand vom:	05.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Bernadottestr. 31	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	46,74 m ²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	550,15 €	Nebenkosten:	108,00 €
Gesamtmiete	658,15 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige und helle 2 Zimmer Wohnung im Südwesten von Nürnberg.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

Hoch hinaus im 7.OG, nahe Westpark!

Ausgestattet ist die 2-Zimmer-Wohnung im 7.OG wie folgt:

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Linoleumbodenbelag
- helles Wohnzimmer, Blick ins Grüne
- Zentralheizung
- Kellerabteil
- Loggia

Sonstiges:

*

Bilder

Gebäudebild



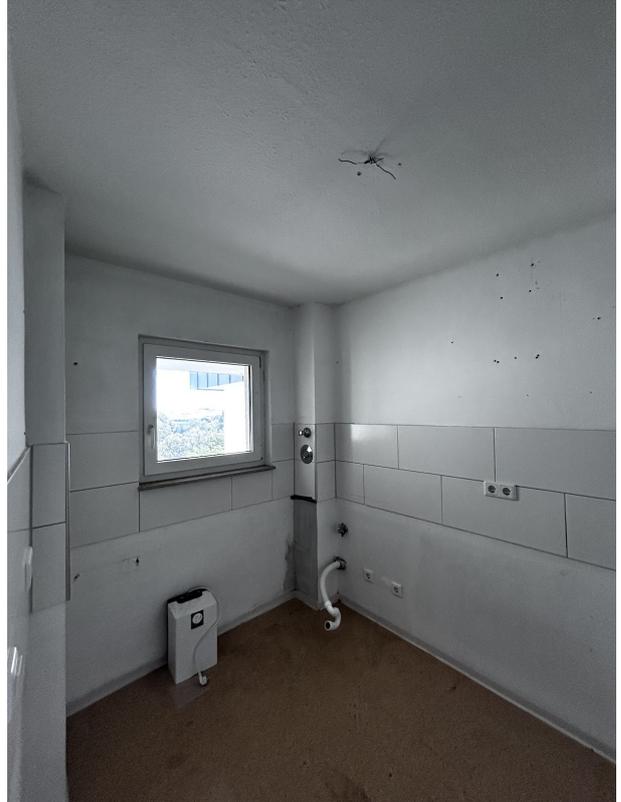
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Flur



Balkon



Grundriss

102142-1-1060
Bernadottestr. 31 7.OG 4
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe