

## **Beste Aussicht ins Grüne mit Balkon und Aufzug!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102142/1/1062	<b>Stand vom:</b>	10.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Straße:</b>	Bernadottestr. 31	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2026	<b>Wohnfläche:</b>	46,69 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	512,66 €	<b>Nebenkosten:</b>	108,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	620,66 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne 2 Zimmer Wohnung am Süd West Park in Sündersbühl mit Blick ins Grüne. Alle Öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe.

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Balkon
- + Aufzug
- + Isolierglasfenster
- + Kelleranteil

## Bilder

---

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Gebäudebild

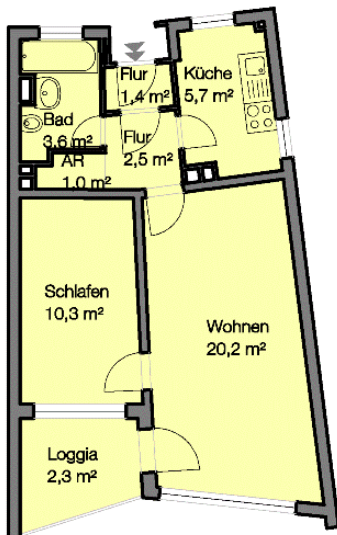


Gebäudebild



## Grundriss

102142-1-1062  
Bernadottestr. 31 7.OG 6  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe