

Fantastischer Blick über Nürnberg - Wohnung mit Aufzug



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102142/1/1071	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1966	Straße:	Bernadottestr. 31
Ort:	90439 Nürnberg	Verfügbar ab:	09.09.2024
Wohnfläche:	60,57 m ²	Etage:	8
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete:	660,82 €	Nebenkosten:	135,00 €
Gesamtmiete	795,82 €		

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befuerung:	Fernwärme
------------------	------------------	-------------------	-----------

Ansprechpartner:

Name:	Liane Gioftsiou	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hoch hinaus befindet sich die tolle und neu renovierte Wohnung im Südwesten von Nürnberg mit Fahrstuhl im 8. OG.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + neues Bad mit Badewanne
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Fahrstuhl
- 1 Zimmer muss mit Boden ausgelegt werden

Sonstiges:

*

Bilder

8



1



2



3



4



5



6



9



10



Gebäudebild

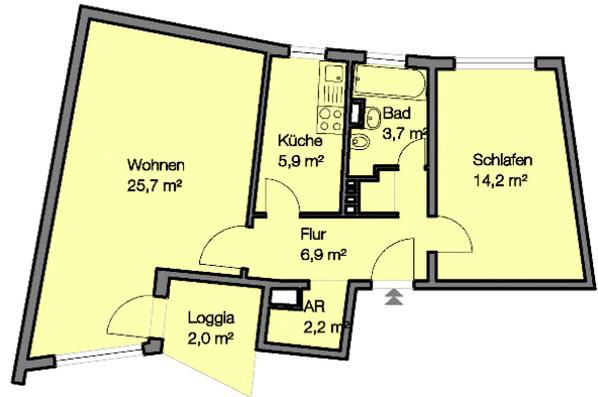


Gebäudebild



Grundriss

102142-1-1071
Bernadottestr. 31 8.OG 7
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe