

# Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Terrasse



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102144/1/1010	<b>Stand vom:</b>	13.05.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Straße:</b>	Ossietzkystr. 35	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	12.05.2025	<b>Wohnfläche:</b>	33,52 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	462,83 €	<b>Nebenkosten:</b>	84,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	546,83 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Thiele

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Eigene Terrasse
- Frisch renoviertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Fußböden vorbereitet (Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst auf eigene Kosten zu verlegen)
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche gestellt.

## Bilder

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Flur



Küche



Gebäudebild

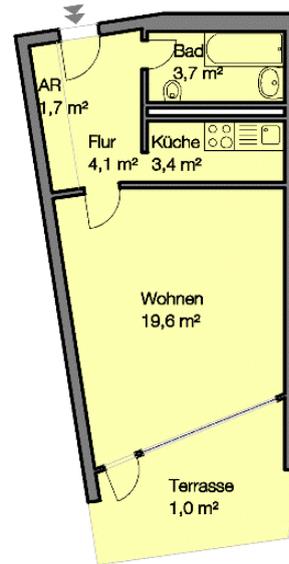


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1010  
Ossietzkystr. 35 EG 10  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe