

Gemütliche 1-ZW in U-Bahn nähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1040	Stand vom:	14.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	10.08.2026	Wohnfläche:	30,89 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	441,42 €	Nebenkosten:	86,00 €
Gesamtmieta	527,42 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Frisch renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Wohnzimmer



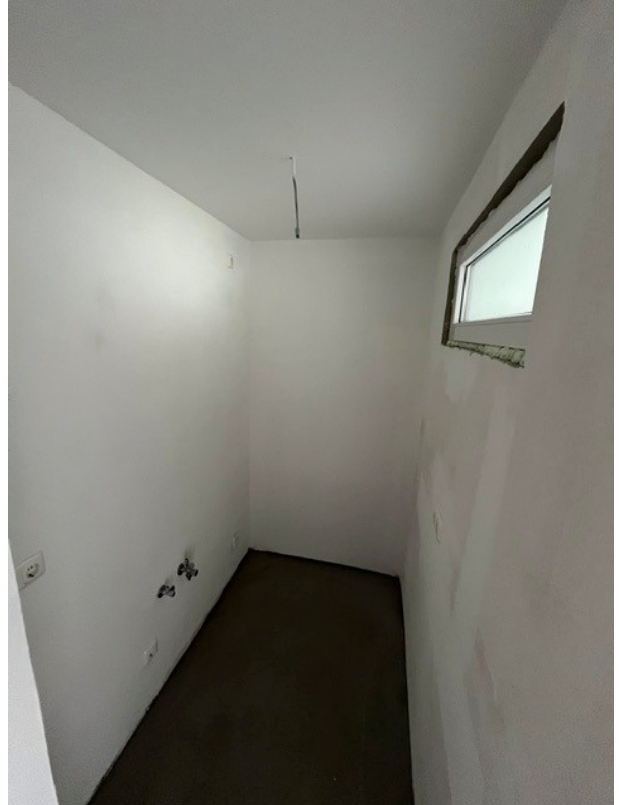
Wohnzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

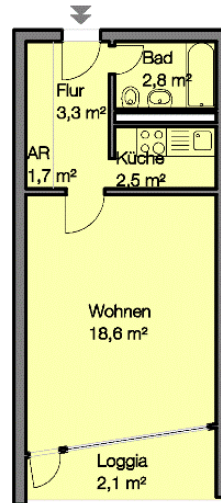


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1040
Ossietzkystr. 35 2.OG 12
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe