

Gemütliche 1-ZW - Einzug zum 01.10.2026 möglich



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1063	Stand vom:	22.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	30,89 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	479,41 €	Nebenkosten:	86,00 €
Gesamtmiete	565,41 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Linoleumbodenbelag in der gesamten Wohnung
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Modernes Bad mit Dusche
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Im ersten Quartal 2027 steht der Aufzug im Haus für ca. 6 Wochen nicht zur Verfügung, in dieser Zeit muss der Zugang zur Wohnung über das Treppenhaus erfolgen.
- Bitte beachten Sie, dass der hinterlegte Grundriss nicht mehr aktuell ist, insbesondere Bad/Küche wurde grundlegend verändert (siehe Fotos).

Bilder

Bad



Balkon



Küche



Flur



Gebäudebild

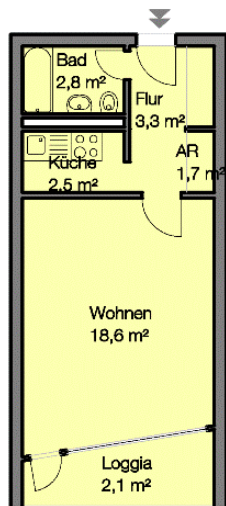


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1063
Ossietzkyst. 35 4.OG 7
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe