

Nähe U-Bahn - 1 Zimmerwohnung in Sündersbühl



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/102144/1/1067 | Stand vom: | 16.05.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1962 |
| Straße: | Ossietzkystr. 35 | Ort: | 90439 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 14.04.2025 | Wohnfläche: | 30,89 m ² |
| Etage: | 4 | Anzahl Zimmer: | 1,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Zustand: | Gepflegt | Ausstattungskategorie: | Standard |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|---------|
| Nettokaltmiete: | 441,43 € | Nebenkosten: | 81,00 € |
| Gesamtmieta | 522,43 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Linoleum Boden gesamte Wohnung - Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

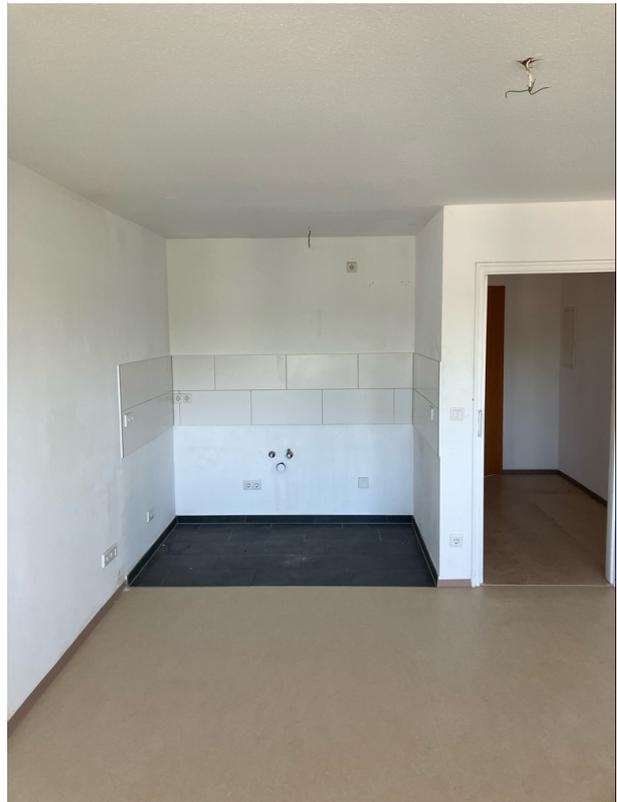
Wir weisen darauf hin, dass der Grundriss nicht mehr aktuell ist und sich geändert hat (Küchenwand entfernt, Dusche statt Badewanne).

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

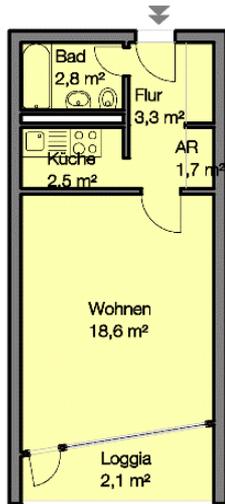


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1067
Ossietzkyst. 35 4.OG 11
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe