

Gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne und Abstellraum



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1074	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1962	Straße:	Ossietzkyst. 35
Ort:	90439 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.01.2025
Wohnfläche:	30,89 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete:	432,35 €	Nebenkosten:	82,00 €
Gesamtmieta	514,35 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	127.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Martin Schönlein	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kein Auto? U-Bahn und Einkaufsmöglichkeit direkt vor der Tür!

Vollwärmeschutz, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, im Jahr 2000 neu modernisiert und Kellerabteil. Bei uns kein Problem - das alles hat Ihnen diese Wohnung zu bieten! Warum noch länger warten?

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- + Aufzug
- + Balkon
- + Badewanne
- + Abstellraum
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1074
Ossletzkyst. 35 5.OG 4
90439 Nürnberg

