

Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Sündersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1092	Stand vom:	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.11.2026	Wohnfläche:	30,89 m²
Etage:	6	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	469,53 €	Nebenkosten:	86,00 €
Gesamtmiete	555,53 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Bad mit Dusche
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes kleines Kellerabteil

Sonstiges:

- Anfang 2027 wird der Aufzug saniert. In dieser Zeit kann der Aufzug nicht genutzt werden, der Zugang zur Wohnung kann nur über das Treppenhaus erfolgen.

Bilder

Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

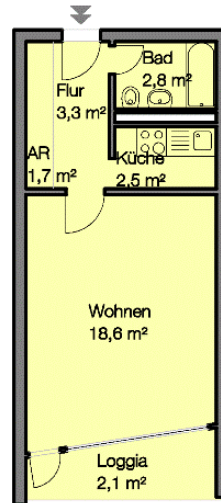


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1092
Ossietzkystr. 35 6.OG 8
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe