

Erste eigene Wohnung mit sehr guter Anbindung zum ÖPNV!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1093	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2024	Wohnfläche:	34,54 m ²
Etage:	6	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	396,76 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmiete	484,76 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgen Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Innenliegendes Bad
- Loggia
- Abgetrennter Küchenbereich
- Keller

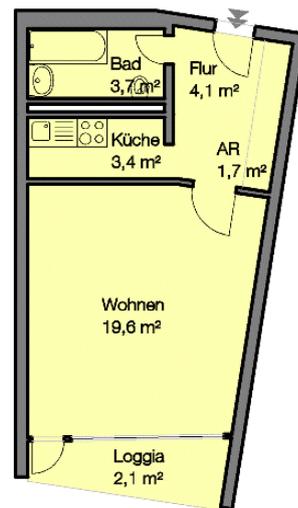
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1083
Ossietzkystr. 35 6.OG 9
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe