

## 2-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnberg



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102144/1/1099	<b>Stand vom:</b>	11.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Straße:</b>	Ossietzkystr. 35	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026	<b>Wohnfläche:</b>	39,43 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	420,72 €	<b>Nebenkosten:</b>	104,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	524,72 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Thiele

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Balkon
- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes kleines Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu Verlegen

## Bilder

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Abstellraum



Gebäudebild

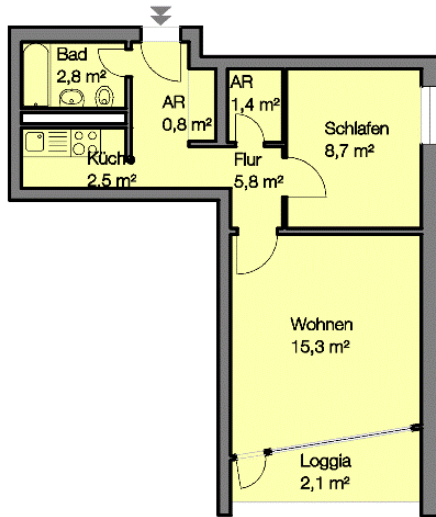


Gebäudebild



## Grundriss

102144-1-1099  
Ossietzkyst. 35 7.OG 1  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe