

Mit Balkon - 1-ZW über den Dächern Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1102	Stand vom:	29.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2026	Wohnfläche:	30,89 m²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	385,20 €	Nebenkosten:	73,00 €
Gesamtmiete	458,20 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne
- Boden: Linoleum / PVC gesamte Wohnung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil (ca. 1-2 m²)

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

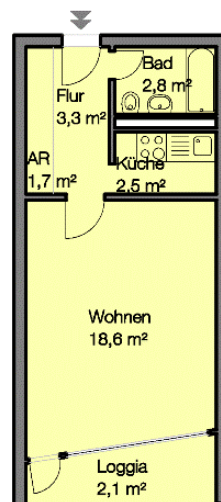


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1102
Ossietzkystr. 35 7.OG 4
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe