

Gemütliche 1-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1107	Stand vom:	10.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	34,54 m²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	440,73 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmiete	528,73 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäckerei, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Modernes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bei dem Bad im Badezimmer handelt es sich um ein Beispielfoto, das neue Bad wird minimal abweichen.

Bilder

Wohnbereich



Balkon



Küche



Flur



Bad (Beispielfoto)



Gebäudebild

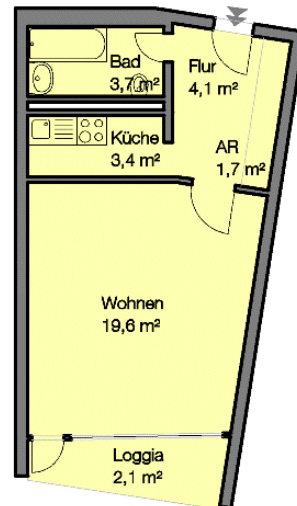


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1107
Ossletzkyst. 35 7.OG 9
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe