

2-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102144/1/1126	Stand vom:	17.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Ossietzkystr. 35	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.06.2025	Wohnfläche:	49,55 m ²
Etage:	8	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	509,87 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmierte	624,87 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Boden Linoleum (alle Räume) / Bad gefliest
- Bad mit Dusche
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

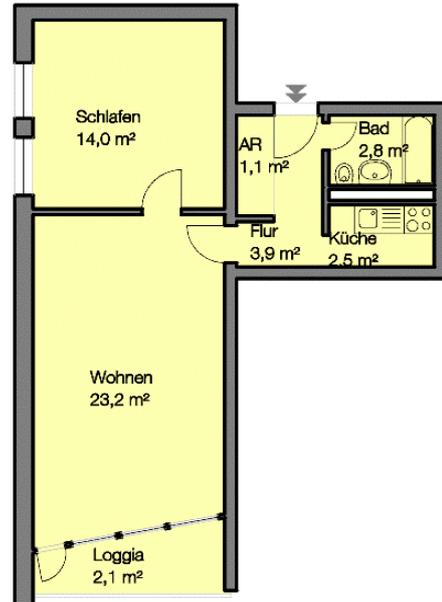


Gebäudebild



Grundriss

102144-1-1126
Ossietzkyst. 35 8.OG 14
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe