Mit Balkon - Hübsche 3-ZW nähe Westpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102147/3/1005	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1963
Straße:	Ossietzkystr. 51	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	07.12.2026	**Wohnfläche:**	65,98 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	813,53 €	**Nebenkosten:**	176,00 €
Gesamtmiete	989,53 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Holzfenster
- Renoviertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Hochwertiger Vinylboden in allen Zimmern / Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Mietbeginn kann sowohl im Dezember als auch im Januar erfolgen

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Flur



Küche



Gebäudebild

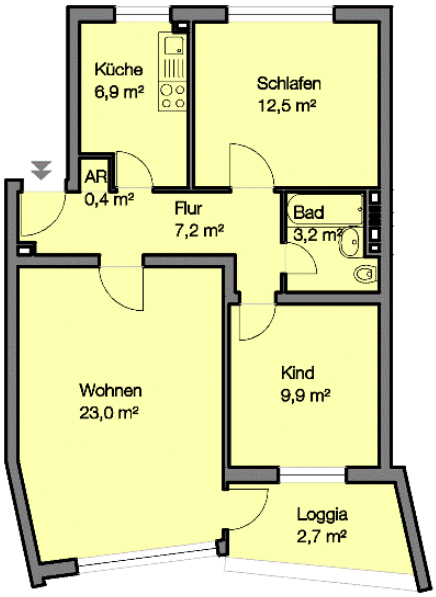


Gebäudebild



Grundriss

102147-3-1005
Ossietzkystr. 51 2.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe