

Modernes Badezimmer und Balkon - 3 ZW in Sündersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102148/4/1006	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Ossietzkystr. 61	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.09.2026	Wohnfläche:	66,34 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	731,73 €	Nebenkosten:	173,00 €
Gesamtmieta	904,73 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
-------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Holzfenster
- Balkon
- Frisch renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

Bilder

Gebäudebild



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



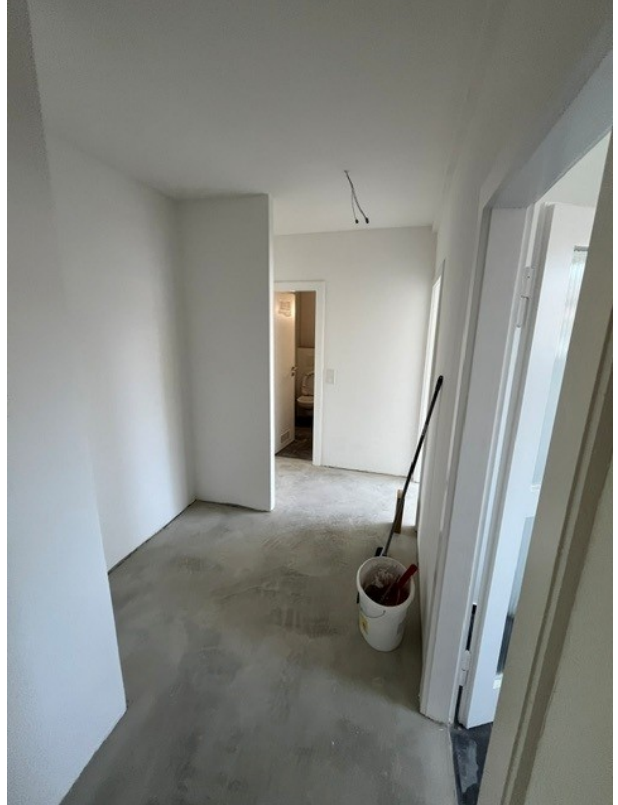
Bad



Küche



Flur



Flur



Grundriss

102148-4-1006
Ossietzkyst. 61 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe