

2-Zimmer Wohnung im Hochparterre - Befristeter Mietvertrag bis 31.08.2031



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102153/2/1002	Stand vom:	18.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Ossietzkystr. 93	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	52,21 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	466,31 €	Nebenkosten:	138,00 €
Gesamtmiete	604,31 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- kleiner Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung Bad über Gastherme
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung / Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Achtung: Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis zum 31.08.2031 - nach Ablauf wird KEINE Ersatzwohnung automatisch bereitgestellt.

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Balkon



Bad



Flur/Eingangsbereich



Flur/ offener Abstellraum



Gebäudebild

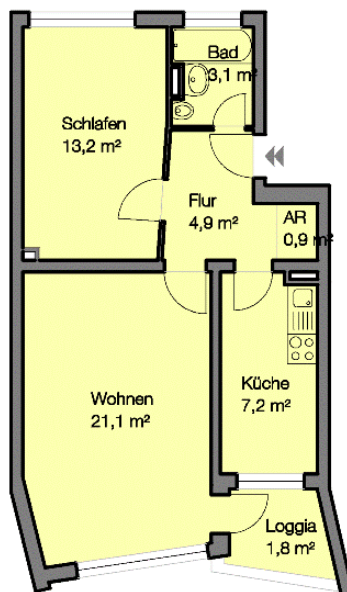


Gebäudebild



Grundriss

102153-2-1002
Ossietzkystr. 93 EG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe