

**Dreizimmerwohnung in
Sündersbühl-Achtung, befristeter
Mietvertrag bis 31.08.2031!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102153/2/1003	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Ossietzkystr. 93	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	17.08.2026	Wohnfläche:	66,16 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	575,60 €	Nebenkosten:	166,00 €
Gesamtmiete	741,60 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind zum selbst verlegen der Bodenbeläge vorbereitet
- Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
- Badezimmer, gefliest, innenliegend, Badewanne, Gastherme zur Warmwassergewinnung, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Fliesenspiegel und Gasanschluss für Herd und Backofen
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich aufgrund Modernisierung im Jahr 2031 um ein befristetes Mietverhältnis handelt. Die Vermieterin stellt keine Ersatzwohnung zur Verfügung!

Aufgrund der Befristung des Mietvertrages übernimmt das Jobcenter die Mietzahlungen nicht!!!

Bilder

Gebäudebild



Flur



Wohnen



Balkon



Küche mit Gasherd



Kind

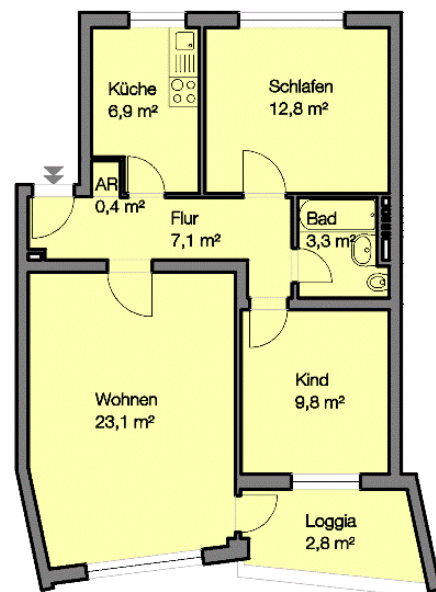


Bad mit Gastherme



Grundriss

102153-2-1003
Ossletzkyst. 93 1.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe