3-Zimmerwohnung - Befristeter Mietvertrag bis 31.08.2031!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102153/2/1005	**Stand vom:**	10.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1964
Straße:	Ossietzkystr. 93	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.09.2026	**Wohnfläche:**	66,16 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	575,60 €	**Nebenkosten:**	164,00 €
Gesamtmiete	739,60 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Holzfenster
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Gastherme zur Warmwasseraufbereitung (Bad)
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung /Bad + Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Es handelt sich um ein befristeten Mietervertrag bis 31.08.2026
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Bad

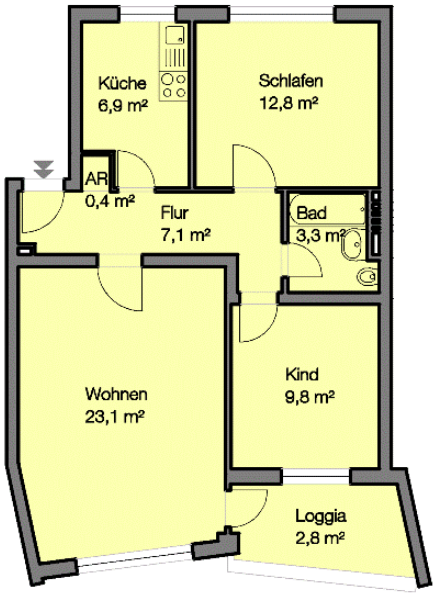
Flur

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

102153-2-1005
Ossietzkystr. 93 2.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe