

# **2 ZW Nähe Westpark - Zeitmietvertrag bis 31.08.2031**



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/102153/3/1006	Stand vom:	04.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Ossietzkystr. 95	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	53,19 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	517,54 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmiete	615,54 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Thiele

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- kleiner gemütlicher Balkon
- Holzfenster
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Gastherme
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis 31.08.2031.

## Bilder

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



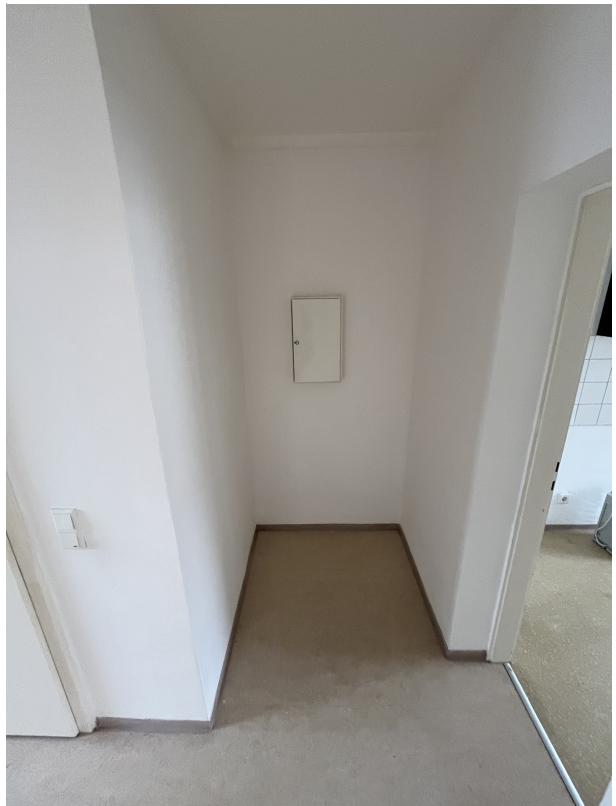
Flur



Bad



Abstellraum



Gebäudebild

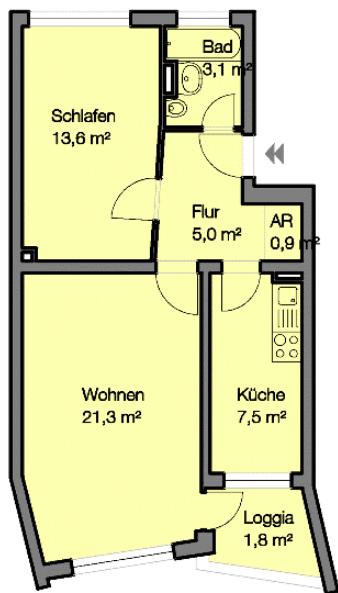


Gebäudebild



Grundriss

102153-3-1006  
Ossietzkystr. 95 2.OG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe