

# Modernes Zuhause für Singles



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102161/2/1008	<b>Stand vom:</b>	11.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Straße:</b>	Bertha-von-Suttner-Str. 43	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	15.06.2026	<b>Wohnfläche:</b>	38,38 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	587,98 €	<b>Nebenkosten:</b>	94,00 €
<b>Garage:</b>	70,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	681,98 €

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Ferstl

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein Tiefgaragenstellplatz muss angemietet werden. Die Miete beträgt 70,00 € monatlich.

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- großer Balkon
- Fußbodenheizung
- Echtholzboden
- weißes Fliesenband in der Kochnische
- modern gefliestes Badezimmer (anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- Gegensprechanlage

## Bilder

---

Zimmer



Kochnische



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Gebäudebild

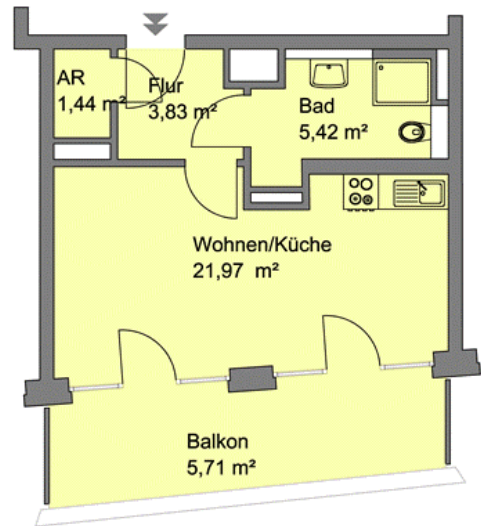


Gebäudebild



Grundriss

102161-2-1008  
Bertha-von-Suttner-Straße 2.OG 43 mitte  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe