

# Stilvolles Wohnen mit großem Balkon



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102161/2/1008	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Bertha-von-Suttner-Str. 43	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	38,38 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

Nettokaltmiete:	587,98 €	Nebenkosten:	94,00 €
Gesamt miete	681,98 €		

## Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Fußbodenheizung
- Parkettboden Eiche geölt
- großer überdachter Balkon
- modern gefliestes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und einem Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- modernes Fliesenband in der Küche
- Gegensprechanlage im Flur

## Bilder

---

Wohnzimmer



Küchenbereich



großer Balkon



Gebäudebild

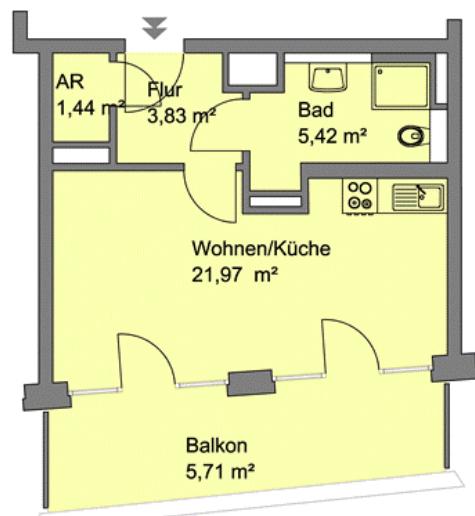


Gebäudebild



Grundriss

102161-2-1008  
Bertha-von-Suttner-Straße 2.OG 43 mitte  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe