

Zweitbezug mit guter Anbindung an den ÖPNV!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102161/4/1008	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Bertha-von-Suttner-Str. 47	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	83,26 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.205,60 €	Nebenkosten:	214,00 €
Garage:	70,00 €	Gesamtmiete	1.419,60 €

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- modern gefliestes Tageslichtbad: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- modern gefliestes separates WC: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen elektr. Durchlauferhitzer
- Parkett in den Wohnräumen sowie im Flur
- modernes Fliesenband in der Kochnische
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- Abstellkammer

Es besteht eine absolute Anmietpflicht eines Stellplatzes.

Bilder

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kochnische



Kinderzimmer



Flur



Bad



Bad



separates WC



Abstellkammer



Gebäudebild

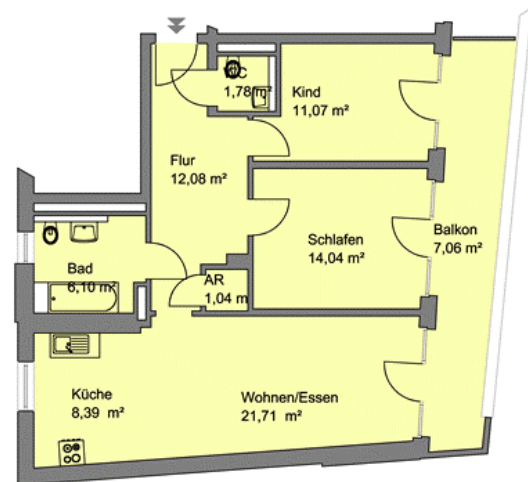


Gebäudebild



Grundriss

102161-4-1008
Bertha-von-Suttner-Straße 47 4.OG rechts
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe