

Mietzuschuss 135,00 € monatlich



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102161/6/1003	Stand vom:	24.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Rothenburger Str. 184	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	22.04.2026	Wohnfläche:	75,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	798,00 €	Nebenkosten:	172,00 €
Gesamtmiete	970,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Für die Wohnung kann ein monatlicher Mietzuschuss in Höhe von 135,00 € beantragt werden. Die Wohnung ist belegungsgebunden (EOF II). Beantragen Sie Ihren Wohnberechtigungsschein gerne direkt über den folgenden Link:

https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/informationenzugefoerdertenwohnungen.html

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- großer Balkon auf der Seite des Innenhofs
- modern gefliestes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Verdunklungsmöglichkeiten in den Fenstern
- weißes Fliesenband in der Küche
- Elastomer in beige in der Küche
- Linoleumboden in beige
- Gegensprechanlage

Bilder

Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



Flur + Abstellkammer

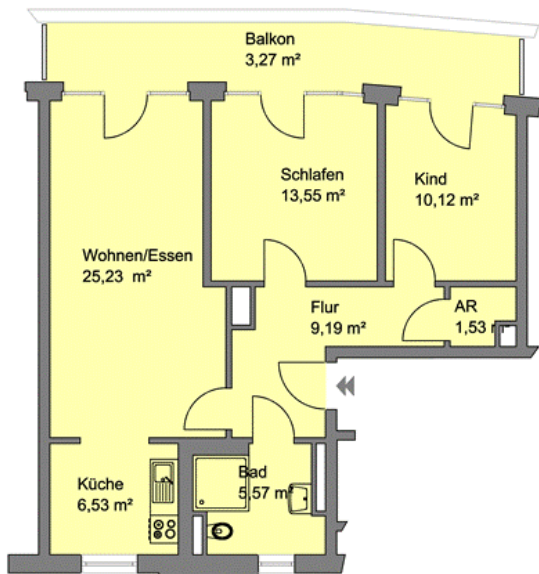


Gebäudebild



Grundriss

102161-6-1003
Rothenburger Str. 184 2.OG links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe