

## **Wohnen neben Westpark - ruhige Lage 3 Zimmer mit Balkon**



## Allgemein:

|                        |                  |                          |                    |
|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| Objektnr. extern:      | 10/102168/4/1001 | Stand vom:               | 03.09.2026         |
| Nutzungsart:           | Wohnen           | Vermarktungsart:         | Miete/Pacht        |
| Objektart:             | Wohnung          | Baujahr:                 | 2020               |
| Straße:                | Bernadottestr. 7 | Ort:                     | 90439 Nürnberg     |
| Verfügbar ab:          | 21.09.2026       | Wohnfläche:              | 64,65 m²           |
| Anzahl Zimmer:         | 3,0              | Zustand:                 | Modernisiert       |
| Ausstattungskategorie: | Standard         | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

## Preise:

|                 |            |              |          |
|-----------------|------------|--------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 854,03 €   | Nebenkosten: | 175,00 € |
| Gesamtmieta     | 1.029,03 € |              |          |

## Ansprechpartner:

|       |           |
|-------|-----------|
| Name: | Gioftsiou |
|-------|-----------|

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in absolut ruhiger Lage direkt neben dem Westpark mit Balkon ins Grüne.  
Alle Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind in Laufnähe.

## Ausstattung:

- + Balkon
- + Zentralheizung (Fernwärme)
- + Bad mit Dusche
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

## Sonstiges:

---

\*

## Bilder

---

Balkon



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Flur

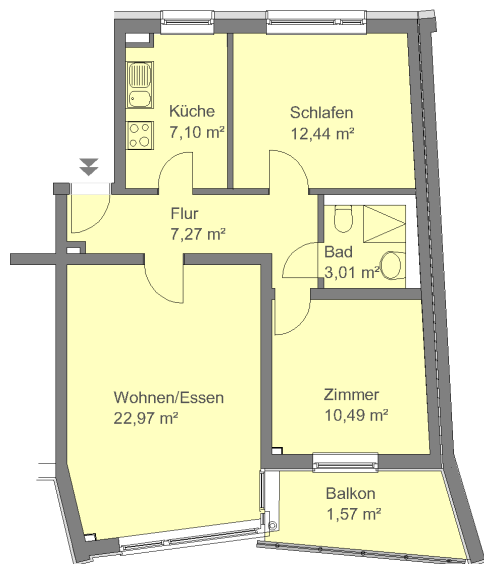


Flur



## Grundriss

102168-4-1001  
Bernadottestr. 7, EG links  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe