

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ideal für Paare und Singles



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102169/4/1006	Stand vom:	18.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 15	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	50,83 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	697,39 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmieta	809,39 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 2. Obergeschoss - mit Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die Loggia/der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- In Holzoptik Wineo Purline 1000 wischbarer Boden (Natürlicher und elastischer Kunststoff Bodenbelag) - in den Wohnräumen, Schlafräumen und Flur
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Bad sowie in der Küche
- Moderngefliestes Badezimmer (30x60 cm große, weiße Wandfliesen) mit Fenster, Dusche und Handtuchheizkörper
- Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Isolierglasfenster 2-fach verglast – Holzfenster auf Hauseingangsseite / Kunststofffenster auf Balkonseite
- Klingel- und Sprechanlage zur Begrüßung der Gäste
- Eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum

- Süd bzw. West-Loggia/Balkon (Zugang über das Wohnzimmer) - mit Markise
- Personenaufzug - neu

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasserbereitung mittels Fernwärme
- Vollwärmeschutz an den Außenwänden zur Energiekosteneinsparung

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Bilder

Fassade 3



Photo-12



Photo-14



Photo-10



Photo-11

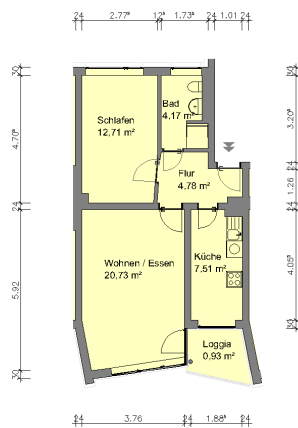


Bad -Beispiel



Grundriss

102169-4-1006
Söderblomstraße 15, 2.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen