

ZWEITBEZUG! - Tolle 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102169/5/1009	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 17	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	113,56 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.673,87 €	Nebenkosten:	219,00 €
Gesamtmiете	1.892,87 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene schön geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im obersten Stockwerk - 4. Obergeschoss (Aufzug vorhanden) eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl. Die Wohnung wurde 2024 auf dem bereits vorhandenen Bestandsgebäude errichtet und bietet einen fantastischen Ausblick ins Grüne.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die große Sonnenterrasse ist über das Wohnzimmer, Kinder-/Schlafzimmer zugänglich und ist gewissermaßen eine Art zweites Wohnzimmer.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Weiße Türen und Türstöcke
- Bodentiefe Fensterfronten zur Terrasse sorgen für weniger Stromverbrauch und für eine angenehme Wohnatmosphäre mit lichterfüllten Räumen
- Koch-/ Wohn-/Essbereiche sind offen
- Mosaik-Parkett Eiche - in den Wohnräumen, Schlafräumen und Flur
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Bad sowie Küchenbereich
- Moderngefliestes Badezimmer (30x60 cm große, matt, weiße Wandfliesen) mit begehbare Dusche mit Glasabtrennung , Fenster, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich
- Große Sonnenterrasse Süd (Zugang über das Wohnzimmer/Kinderzimmer)
- Abstellraum
- Klingel- und Sprechanlage zur Begrüßung der Gäste

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum

- Zentralheizung mit Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Sonstiges:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Bilder

IMG_5072



IMG_5060



IMG_5061



IMG_5062



IMG_5064



IMG_5066



IMG_5086



IMG_5068



IMG_5070



IMG_5073



IMG_5075



IMG_5076



IMG_5077



IMG_5078



IMG_5085



Fassade 3

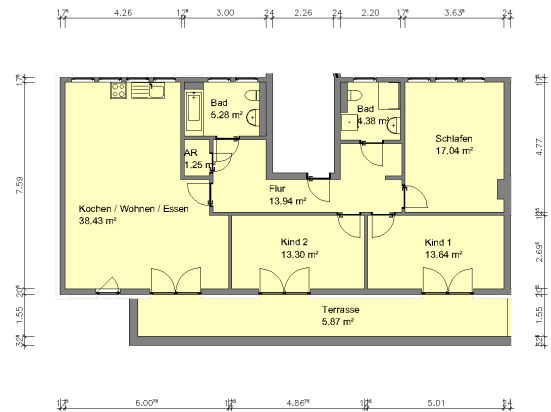


Fassade 1



Grundriss

102169-5-1009
Söderblomstraße 17, 4.OG
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen