

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102171/4/1008	Stand vom:	29.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Söderblomstr. 25	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	55,74 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	701,21 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmiete	834,21 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 3. Obergeschoss - mit Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die Loggia/der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
 - Große Fensterfront im Wohnzimmer sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre
 - Grauer Linoleumboden in den Wohnräumen, Schlafräumen und Flur
 - Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Bad sowie in der Küche
 - Moderngefliestes Badezimmer (30x60 cm große, matt, weiße Wandfliesen) mit begehbbarer Dusche, Fenster, Handtuchheizkörper
 - Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich
 - Balkon
-
- Elektroherdanschluss
 - Breitbandkabelanschluss
 - Eigener Kellerraum
 - Personenaufzug
-
- Zentralheizung mit Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Sonstiges:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Bilder

IMG_7503



IMG_7506



IMG_7508



IMG_7511

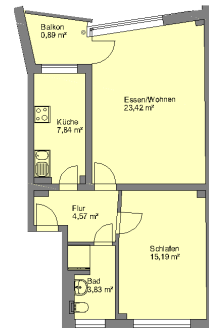


IMG_7518



Grundriss

102171-4-1008
Söderblomstraße 25 3.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Unternehmensgruppe