

Nähe U-Bahn Haltestelle Gostenhof - 2 Zimmerwohnung im Hochparterre



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102302/3/1002	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1924
Straße:	Austr. 88	Ort:	90429 Nürnberg
Verfügbar ab:	08.12.2025	Wohnfläche:	43,08 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	473,02 €	Nebenkosten:	96,00 €
Gesamtmiete	569,02 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im trendigen und beliebten Szeneviertel Gostenhof. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung rund um den Plärrer aus. Die U-Bahn Haltestelle Gostenhof ist nur eine Station vom zentralen Verkehrsknotenpunkt Plärrer entfernt. Hier laufen alle U-Bahnlinien, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien zusammen. Neben der Nürnberger Altstadt, bietet Gostenhof selbst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ob es sich nun um einen großen Einkaufsmarkt oder einen Discounter handelt. Für die Freizeitgestaltung außer Haus bieten viele Kulturvereine, Clubs, das Planetarium und das Gostenhofer Hoftheater eine große Auswahl. Auch Cafés und Restaurants findet man hier zu Genüge. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt die nahe gelegene Grünanlage des Rosenauparks. In Gostenhof befinden sich das Dürer-Gymnasium sowie weitere Schulen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten und Ärzte erreicht man fußläufig.

Ausstattung:

- Holzfenster
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Linoleumbodenbelag gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Küche



Flur

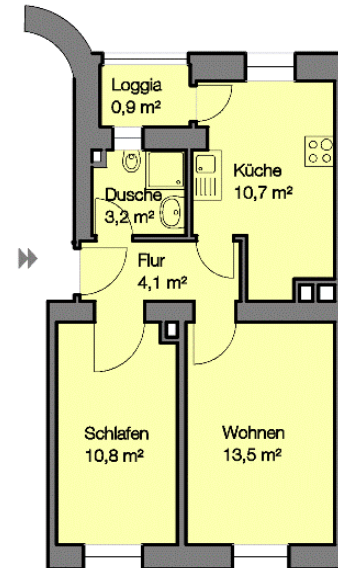


Abstellraum



Grundriss

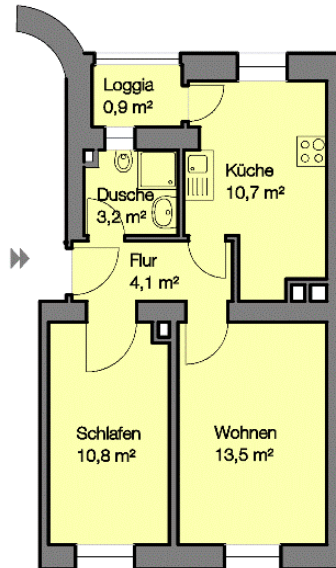
102302-3-1002
Austr. 88 EG R
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102302-3-1002
Austr. 88 EG R
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe